S-346 I 0314/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 017502

Ambalika Housing Pvt. Ltd.
Director

12 JAN 2011

মূং ৮,৭৫,০০০ আট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

অম্বালিকা হাউজিং প্রাঃ লিঃ , যাহার অফিস ঠিকানা- ১২১৬, মাদুরদহ হোসেনপুর, কলকাতা-৭০০১০৭, পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেকটার শ্রী শচীন পাইক পিতা-মৃত বিমল পাইক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৬২ হোসেনপুর, থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

No. 1280 Date 11/01/2011
Sold to Alok Saful, Advocate,
of Alipore Police Court
Kolkata—27
Rupees [illegible]

Samiren Das
Stamp Vender
Alipore Police Court
South 24-Pgs. Alipore

1280 [illegible]

Seal of the [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

Dolbain Das
S/o - Sib Charan Das
PO & Vill - Rajpur
P.S - Sonarpur
Kol - 149.
Occ - Business

JA[illegible] 2011

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

কোবালা দাতা ঃ-

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভুনাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৫৩নং দাগে কমবেশ ৬ শতক বা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট শালি জমি এবং ৫২নং দাগে কমবেশী ৫ শতক বা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ০ ছটাক ১৭ বর্গফুট একুনে দুইটি দাগে কমবেশী ১১ শতক বা বাংলা মাপে ৬ কাঠা ১০ ছটাক ২০ বর্গফুট মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত পর্বতন ২৪নং হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামে ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫২নং দাগে .২৯ শতক এবং ৫৩নং দাগে .১৫ শতক জমি জমা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয় আমার অত্র কোবালা দাতাগণকে বিগত ইংরাজীর ৬।৫। ১৯৭৫ তারিখে সাব রেজিস্ট্রী বারুইপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৬১নং দানপত্র দলিল মূলে রেজিস্ট্রী করিয়া দেন।

Ambalika Housing Pvt. Ltd.
Director

-: ৩ :-

এমতপ্রকারে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা হইতে ৫৩নং দাগ হইতে ৪ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজীর ১২ ই অক্টোবর, ২০১০ তারিখে ডি.এস.আর ৪ আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির সিডি ভল্যুম নং ২৭, ১৩৫২ হইতে ১৩৬৭নং পাতায় লিখিত, ০৭৯০৭নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের গ্রহীতাকে ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি এবং বর্তমানে উক্ত ৫৩ নং দাগে ১১ শতক জমি জমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য সকল প্রকার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এমতপ্রকারে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা হইতে ৫২নং দাগ হইতে ১০ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজীর ১২ ই অক্টোবর, ২০১০ তারিখে ডি.এস.আর ৪ আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির সিডি ভল্যুম নং ২৭, ১৩৩৬ হইতে ১৩৫১নং পাতায় লিখিত, ০৭৯০৬১নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের গ্রহীতাকে ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি এবং বর্তমানে ৫২নং দাগে ১৯ শতক জমি জমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য সকল প্রকার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমাদের দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে অধীন ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান ২৫১০ ভুক্ত ৫৩নং দাগে আমাদের প্রাপ্ত ১৫ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৪ শতক বাদে ১১ শতক জমি জমার মধ্যে ৬ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট শালি জমি জমা এবং ৫২নং দাগে আমাদের প্রাপ্ত ২৯ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ১০ শতক বাদে ১৯ শতক জমি জমার মধ্যে ৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ০ ছটাক ১৭ বর্গফুট শালি জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে কমবেশী ১১ শতক বা বাংলা মাপে ৬ কাঠা ১০ ছটাক ২০ বর্গফুট শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ৮,৭৫,০০০্ আট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ

Ambica Housing Pvt. Ltd.
Director

হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে

বাধ্য রহিলাম।

উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তির সম্মুখ ভাগের ৫৮নং দাগের বাইপাস সংলগ্ন যে জমি জমা খরিদ করিয়াছেন ভবিষ্যতে বিক্রেতা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে উক্ত সম্মুখ ভাগস্থ ফাঁকা জমি জমা যদি রাস্তা বাদে অবশিষ্ট থাকে তাহা দাবি করিতে পারিবেন না। উক্ত সম্পত্তি বাইপাস সংলগ্ন বলিয়া উপযুক্ত পনমূল্য প্রদানে ক্রেতা খরিদ করিয়াছেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া আমরা ইসাদিগণের সম্মুখে পণের সমুদয় মবলগে ৮,৭৫,০০০্ **আট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা** কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নিজ স্বাক্ষর দিয়া আপনার নাম বরাবর যথারীতি রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১১ সালের ১২ই জানুয়ারী

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ২৭শে পৌষ

<u>**তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়**</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, পূর্বতন ২৪, হাল ২৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৫, রে.সা.নং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের অধীন ৭২নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান নং২৫১০ ভুক্ত ৫৩ (তিপান্ন) নং দাগে মোট ১৫ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৪ শতক

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
Director

বাদে অবশিষ্ট ১১ শতক জমি জমার মধ্যে ৬ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট শালি জমি জমা এবং ৫২(বাহান্ন) নং দাগে ২৯ শতক জমি.জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ১০ শতক বাদে অবশিষ্ট ১৯ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশী ৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ০ ছটাক ১৭ বর্গফুট শালি জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে কমবেশী ১১ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট শালি জমি জমা জমি মায় আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

<u>৫৩নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ ৫২নং দাগের অংশ।

দক্ষিনে ঃ ৫৩নং দাগের বাকী অংশ।

পশ্চিমে ঃ ৫২ ও ৫৪নং দাগের বাকী অংশ।

পূর্বে ঃ ৫৩নং দাগের অংশ।

<u>৫২নং দাগের চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ ৫১নং দাগের অংশ।

দক্ষিনে ঃ ৫৩ ও ৫৪নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ৫২নং দাগের বাকী অংশ।

পশ্চিমে ঃ ৫২নং দাগের বাকী অংশ।

Ambalika Housing Pvt.Ltd.
[signature]
Director

টাকার জায়

১। [illegible]
২। [illegible]
৩। [illegible]
৪। [illegible]
৫। [illegible]

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
২২.০২.২২	০০০০৫৮	আই. সি. আই. সি. আই ব্যাঙ্ক, আলিপুর।	১,৭৫,০০০ টাকা
১১.০১.১১	০০০০৫৫	ঐ	১,৭৫,০০০ টাকা
১১.০২.২২	০০০০৬২	ঐ	১,৭৫,০০০ টাকা
২২.০২.২২	০০০০৬২	ঐ	১,৭৫,০০০ টাকা
২২.০২.২২	নগদে	—	১,৭৫,০০০ টাকা
			মোট ৮,৭৫,০০০ টাকা

(মবলগে আট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। শম্ভু নাথ দাস

৪। [illegible]

৫। হরি নাথ দাস

ইসাদি

১। Debasis Das.
Rajpur
P.S.- Sonarpur

২। Alok Sahu
Adv.
Alipore Police Court
Wl. 27

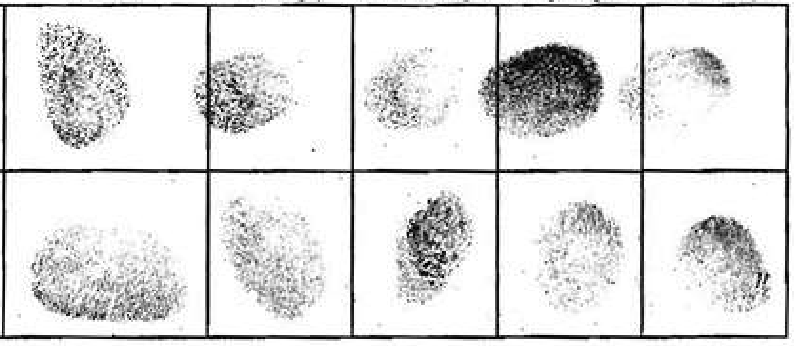
মুসাবিদাকারক :-
Alok Sahu
Adv.
Alipore Police Court
Wl. 27

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭সঙ্গ
অক্ষর বিন্যাস :-

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

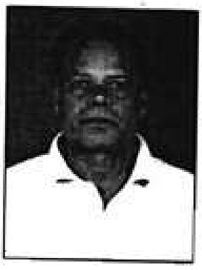
Signature ....

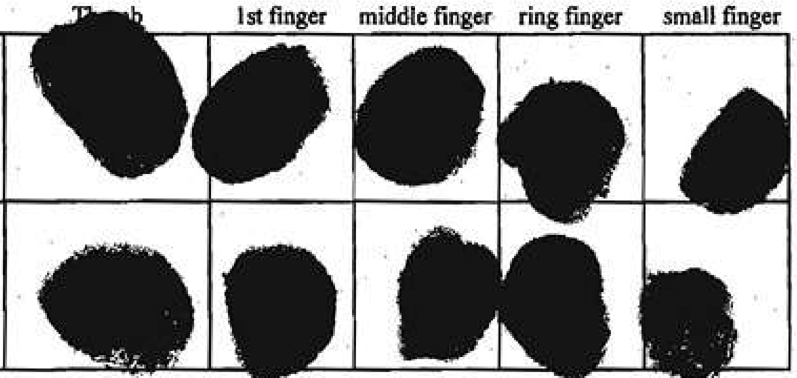


		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

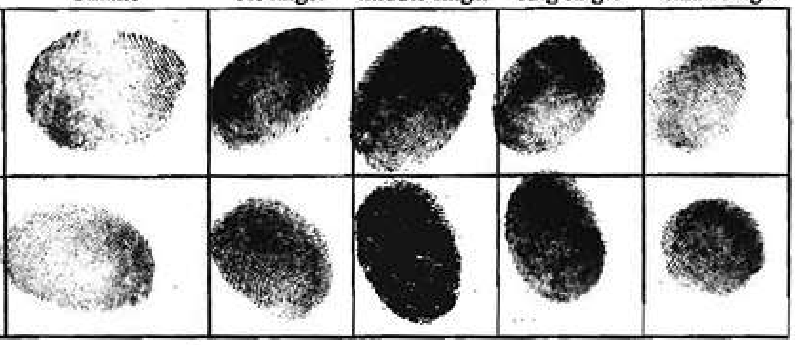




		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

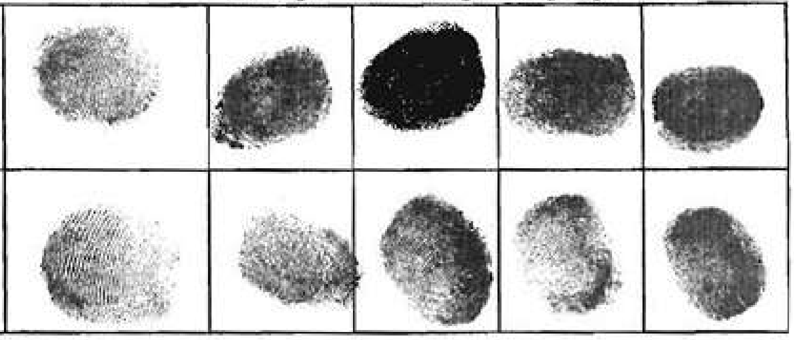


		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

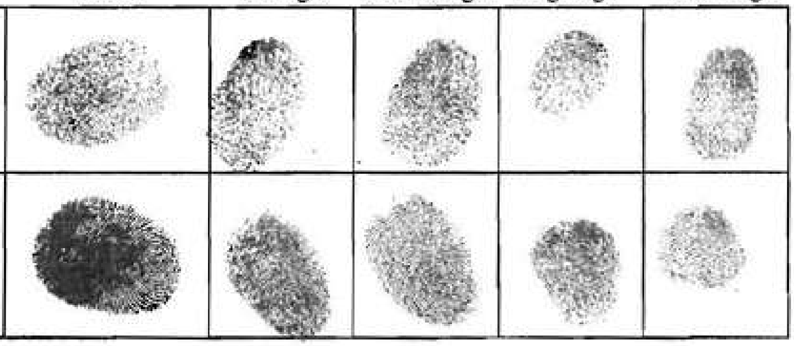
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SACHIN PAUL

Signature [illegible]

PHOTO

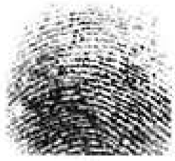
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

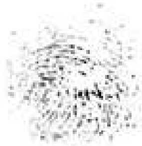
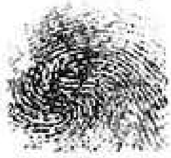
Signature ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00346 / 2011, Deed No. (Book - I , 0031[illegible]/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sachin Paik	12/01/2011	 LTI 12/01/2011	Sachin Paik 12-01-2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

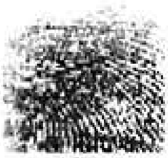
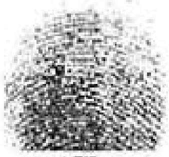
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	12/01/2011	 LTI 12/01/2011	[signature]
2	Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	12/01/2011	LTI 12/01/2011	[signature]
3	Sambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	12/01/2011	LTI 12/01/2011	[signature]
4	Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	12/01/2011	 LTI 12/01/2011	[signature]

[signature]
(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 12/01/2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00346 / 2011, Deed No. (Book - I , 00314/2011)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Hara Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/01/2011	 LTI 12/01/2011	[signature]
6	Sachin Paik Address -62, Hossainpur, Kolkata, Thana:-Tiljala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107	Self	 12/01/2011	 LTI 12/01/2011	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Debasis Das
Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date
Debasis Das
12-01-11

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

12 JAN 20[illegible]

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00314 of 2011
(Serial No. 00346 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 12/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18670/-, on 12/01/2011

(Under Article : A(1) = 18656/- ,E = 14/- on 12/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1696459/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 101808 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 010491, Draft Date 11/01/2011, Bank Name State Bank of India, GARFA, received on 12/01/2011
2. Rs. 47750/- is paid, by the draft number 010492, Draft Date 11/01/2011, Bank Name State Bank of India, GARFA, received on 12/01/2011
3. Rs. 100/- is paid, by the draft number 872871, Draft Date 13/12/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 12/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.47 hrs on :12/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/01/2011 by

1. Shib Charan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhola Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

12 JAN 2007

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00314 of 2011

(Serial No. 00346 of 2011)

3. Sambhu Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service

4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service

5. Hara Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service

6. Sachin Paik
   Director, Ambalika Housing Pvt. Ltd., 1216, Madurdah Hossainpur, Kolkata, District:-Kolkata WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
   . By Profession : Service

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

12/01/2011 13:31:00

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

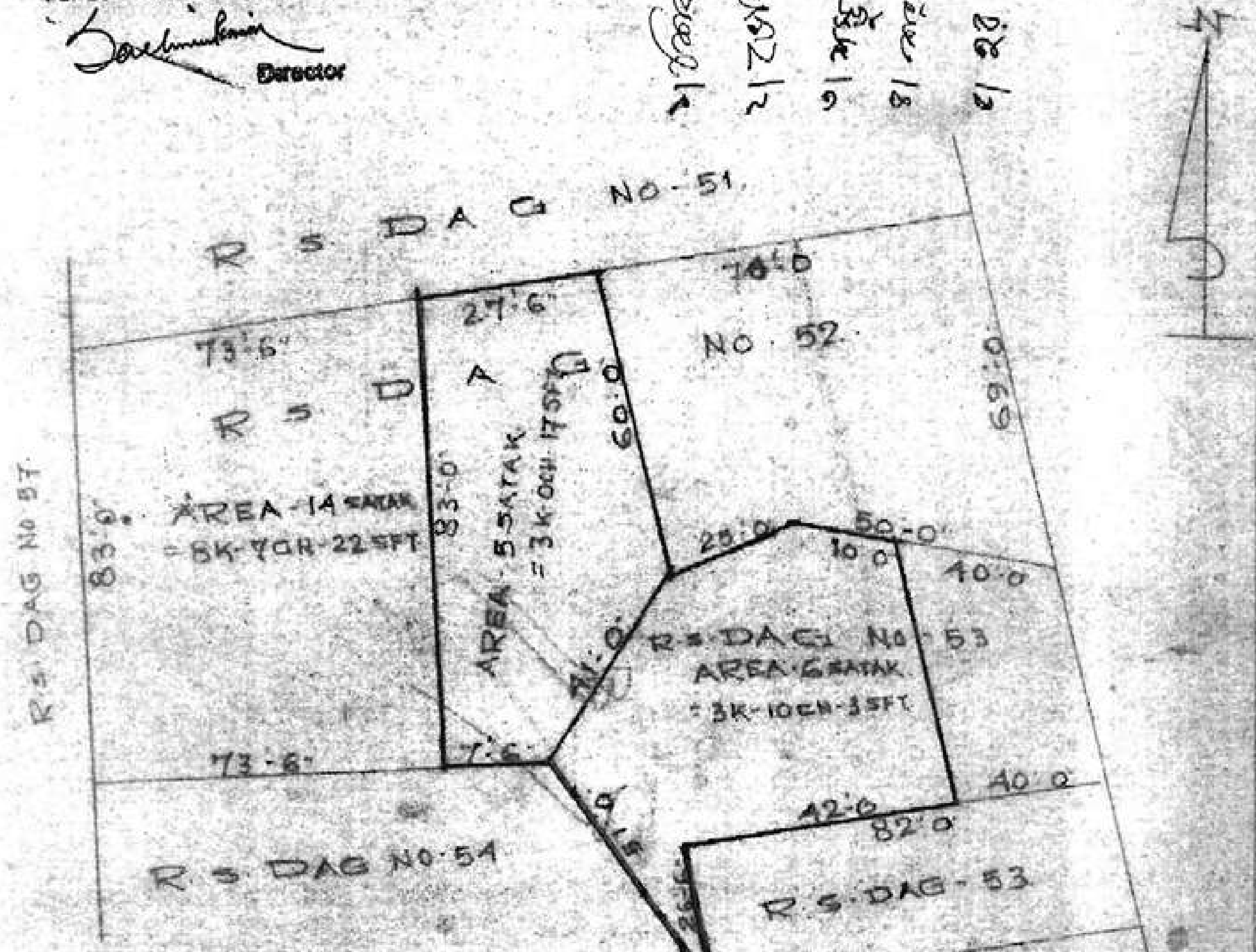
12 JAN 200[illegible]

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA RAJPUR J.L. NO 55. R. S. DAG NO-53. KHATIAN NO-2510. & R.S. R.S. DAG NO 52, P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY. WARD NO-26.

AREA SHOWN IN RED BORDER.

Ambika Housing Pvt.Ltd.

Director



DRAWN BY
S. Mondal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4255 to 4271
being No 00314 for the year 2011.

(Ashoke Kumar Biswas) 12-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal